

ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΣΥΝΔΕΣ
ΠΥΡΡΙΝ

1985

17-22 FZ 1985

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 6506 Ομοσπένου
Ε.Κ.Η

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αξίας δραχμών 100.000

Εν Πύργω σήμερον την δεκάτην εβδομήν
(17ην) του μηνός Απριλίου του χιλιοστού
έννεοκοοιοστού όγδοηκοστού πέμπτου (1985) έτους, ήμεραν

Τετάρτην και εν τή Συμβολαιογραφείω μου, ιδιο-
κτησίας μου, κειμένω εν τώ Β' ορόφω τής επί τής οδού
Λετρίων αριθμός 12 πολυκατοικίας, ενώπιον εμού τής
Συμβολαιογράφου Πύργου ΕΛΕΝΗΣ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ, κατοι-
κούσης και εδρευούσης ενταύθα, ενεφανλόθησαν οι γνω-
στοί εις εμέ και μή υπό τού Νόμου εξαιρετέοι, αφ' ενός
μέν ο κ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΙΝΑΡΔΟΣ τού Θεοδώρου και τής Βασι-
λικής, Συνταξιούχος ΟΓΑ, γεννηθείς τό έτος 1906 εις-
Κούμανη-Ηλείας, κάτοικος Κούμανη, κάτοχος τού υπ' αριθμ.
I.802 535/16-10-72 δελτίου ταυτότητος Δ.Χ Ηλείας και
αφ' ετέρου οι 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΙΝΑΡΔΟΣ τού Νικήτα και τής
Ευδοξίας, Καρμαράς, γεννηθείς εις Κούμανη-Ηλείας, κάτοι-
κος Κούμανη, κάτοχος τού υπ' αριθμού Α.804 216/82 δελτί-
ου ταυτότητος Δ.Χ Ηλείας, ενεργών και παριστάμενος εν προ-
κειμένω ως μέλος τού Διοικητικού Συμβουλείου τού Πολι-
τιστικού Συλλόγου Κούμανη, εξουσιοδοτηθείς πρός τούτο
καρά τών μελών τού άνω Συλλόγου, δυνάμει τού υπ' αριθμ.
4/18-4-1935 Πρωτοδικού, προσεγραμμένου τώ παρόντι εν επι-
σήμω αντιγράφω. Καί 2) α) Ανδρέας ΑΙΝΑΡΔΟΣ τού Θεο-
δώρου και τής Σουσάνας, αγρότης, γεννηθείς και κατοικών
εις Κούμανη-Ηλείας, κάτοχος τού υπ' αριθμού Γ.886 733/
δελτίου ταυτότητος και Δ.Χ Ηλείας και β) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΟ-
ΤΗΣ τού Σπυρίδωνος και τής Νικολίτσας, Πλασιβ, γεννηθείς
εις Κούμανη-Ηλείας, κάτοικος Αθηνών, οδός Συμπρωκεία αρ.
24, κάτοχος τού υπ' αριθμού Η.932 267/69 δελτίου ταυτότη-



φύλλον

Ἦδη διὰ τοῦ παρόντος ἀφ' ἑνός συμβαλλομένων κα-
λουμένων περαιτέρω «δωρητῆς» ἢ προπεριγραφέν-
ἀκινήτων δωρεῖται ἡμέτερον διὰ δωρεᾶς ἐν ζωῇ ἰσχυρῶς καὶ ἀμε-
τακλήτου πρὸς τοὺς ἀφ' ἑτέρου συμβαλλομένων καλουμένων

ἐφ' ἑξῆς δωρεοδόχους (εἰς ἐκδόχων Διαγράφονται δύο(2) λέ-
ξεις) προκειμένου νὰ ανεγερθῆ ἐντὸς αὐτοῦ Πνευματι-

κόν-Πολιτιστικόν Κέντρον Κουμανη, τοῦ οὐλοῦ ἢ κατὰ

νομίμως εκπρο-
σωποῦμένους :
Πολιτιστικόν -
Σύλλογον Κου-
μανη καὶ Ἐνω-
σιν Κουμανιω-
τῶν Ἡλείας, ἀπὸ
κοινοῦ καὶ κατ'
ἴσμοιραν εἰς
ἐκάστου τούτων,

Ἐδήλωσεν περαιτέρω αὐτὸς δωρητῆς καὶ τὰ ἐξῆς : 1) Ἐγ-
γυῖται τὸ δωροῦμενον ἐλευθέρων παντός ἐν γένει βάρους, χρέ-
ους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητι-
κῆς, δουλείας πάσης φύσεως

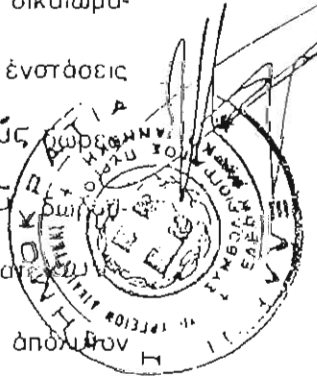


σιευῆ πρέπει νι
φθάσῃ εἰς τὸ
στάδιον τοῦ ση-
λετοῦ μετὰ τῆς
σημῆς ἐντὸς
πέντε(5) ἐτῶν -
ἀπὸ σήμερον,
ἄλλως ἢ παρού-
σα δωρεὰ θά -
θεωρεῖται ἐξ
υπαρχῆς ἀκυ-
ρος καὶ τὸ ἀκί-
νητον θά περι-
έρχεται εἰς τὴ
κυριότητα τοῦ
δωρητοῦ ἢ τῶν
κληρονόμων του
αὐτοδικαίως

πληρωμῆς φόρων καὶ τελῶν δημοσίων τε καὶ Δημοτικῶν, κλη-
ρονομικοῦ δικαίου, δικαδικήσεως ἢ ἐκνικήσεως τρίτου, πάσης φιλονικείας
ἢ διενέξεως καὶ παντός ἐν γένει νομικοῦ ἐλαττώματος. 2) Ἀπεκδύεται

καὶ ἀποξενούται ἀπὸ παντός ἐν γένει δικαίωτός του κυριότητος,
νομῆς καὶ διακατοχῆς ἐπιτῶν δωροῦμένου καὶ μεταβιβάζει πρὸς
τοὺς δωρεοδόχους πάντα τὰ ἐπ' αὐτῶν καὶ ἐξ αὐτῶν δικαίωμα-
τά του ; προσωπικὸ καὶ πραγματικὸ καὶ τὸς συναφεῖς ἀγωγὰς, ἐνστάσεις

καὶ ἐνδίκαια μέσα. 3) Ἀποκοβιστῆ καὶ ἀνογνωρίζει τοὺς δωρεοδόχους
δοχῶν τελειῶν κυριῶν νομῆς καὶ κάτοχους τῶν δωρητῶν
μένον, δυναμένων καὶ δικαίωται τοῦ λοιποῦ νόμο διακατοχῆς
νέρονται καὶ διαθέτουν ὡς βούλονται κατὰ πλήρες καὶ ἀπόλυτον



διοκτησίας δικαίωμα. ὅτι δὲ δωρεοδόχοι δηλοῦν ὅτι ἀποδέχονται
εὐγνωμόνως τὴν πρὸς αὐτοὺς γενομένην δωρεὴν τοῦ ἐν ἀρχῇ ἀκινήτου
καὶ παρέλαβον εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν καὶ κάτοχὴν τῶν καὶ ἐν γέ-
νεϊ ἀποδέχονται καὶ συνομολογῶν ἅπαντα τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα ὑπὸ

του δωρητ^ο ού^ο ού^οδ^ος δωρητ^ης εδήλωσεν, ότι παραιτείται παντός δικαιώματός του άνοκλήσεως της παρούσης δωρεάς δι' οίονδήποτε λόγον και οίτιον και λόγω άχαριστίας έτι, ως επίσης παραιτείται του δικαιώματος προσβολής, άκυρώσεως ή διορρηξέως του παρόντος και της δι' αυτού συνυμολογουμένης συμβάσεως δι' οίονδήποτε τυπικόν ή ουσιαστικόν λόγον και οίτιον. Τέλος τά συμβαλλόμενα μέρη συνυμολόγησαν και συνοπεδέχθησαν και τό έξής: 1) Ότι καθώρισον την άξίον των

δωρουμένων ου^ο εις δραχμὰς συνολικῶς **ΔΕΚΑΤΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ**
(100.000)

πλήν του προαναφερομένου λόγου της μη εκπληρώσεως του σκοπού εμπροθέσμως.

2) Ότι διό των υπολογισμών των τελών χορτοσίμου και λοιπών δικαιωμάτων, δηλώσεις φόρου δωρεάς εις την Οικονομικήν Έφοριάν Έργου - Ηλείας ης αντίγραφον επισυνάπτονται παρόντι. 3) Ότι ώρισον αντίκλητόν των

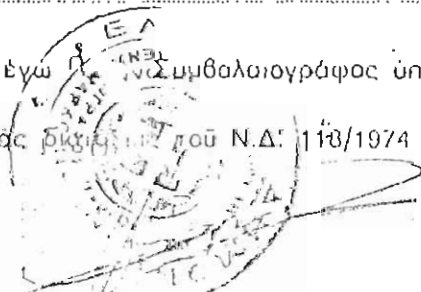


4) Ό δωρητής εδήλωσεν ότι εγεννήθη εις Κρούμανι Ηλείας

(δέ δωρεοδόχ^ο είναι ΘΙΟΔΩΡΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ (5) λέξεις)

Τέλος έγω Α Συμβολαιογράφος ήρώτησα τους συμβαλλομένους εάν συνέστη μεταξύ των προγενεστέρα δωρεά ... υπαμνήσεως αυτοίς τάς συνεπείας του Νόμου και ... μοι άπήντησαν άρνητικῶς

Γίνεται μνεία ότι έγω Α Συμβολαιογράφος υπέμνησα εις τούτους συμβαλλομένους τάς δικαιοσύνης του Ν.Δ. 118/1974 ως ούτος τροποποιηθείς



στικού Κώδικος και τὰς συνεθείας τῆς παραλείψεως τῆς τῶ ἀναλονοῦν
τέλους χαριστήριον τοῦ παρόντος ἐκ ὀρχ. 400 πλέον ΑΓΑ
ὄρχ. 80. ἦτοι συνολικῶς ὄρχ. 480, καταλήξῃ εἰς τὸ δημό-
σιον Ταμεῖον ἱὺργου, ὡς τὸ συνηρμένον ὡς ὑπ' ἀριθμὸν
5694332/17.4.1985 διηλύτῳκον εἰσπραξέας αὐτοῦ, ἐπι-
μελητοῦ ἀήμητρα Ἀντωνοπουλοῦ. Ἐπισυνύπτεται τῷ πα-
ρόντι ἡ ὑπ' ἀριθ. (28.087) ἀπόδειξις τοῦ Ὑπο-
καταστήματος τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος,
ἐκ ὄρχ. (91.6) ἀποδοθεισῶν τῶ Τ. Ν. διὰ δικαιώματα
αὐτοῦ : τοῦ παρόντος, ὡς καὶ τῆς μεταγραφῆς αὐτοῦ.

Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι, οἱ τῆσι τῶν
ὁποίων καὶ πρὸς πίστωιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ
..... φύλλων χάρτου, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ
συγκαταθέσει των, διὰ τέλη καὶ δικαιώματα τοῦ ὁποῖου εἰσπραχθήσονται
δραχμαὶ

καὶ ὄπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον αὐτῶν καὶ βε-
βαιωθέν ὑπογράφεται παρ' αὐτῶν καὶ ἐμοῦ νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΙΝΑΡΔΟΣ

Δημήτριος Πινάρδος
Ἀνδρέας Θεόδ. Πινάρδος
Χρήστος Σπ. Πινάρδος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(ΤΣ) ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΟΥΓΙΑΝΝΑΚΗ

Ἀκτιβέε, ἀντίγραφον
αὐθημερῶν
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

